



JA住宅ローン



特別金利キャンペーン

キャンペーン期間: 令和6年4月1日～令和6年9月30日

固定変動選択型

3年
固定金利
(一般団信生命共済付)

優遇
金利

年 **0.80%**

保証料込み

5年
固定金利
(一般団信生命共済付)

優遇
金利

年 **0.90%** (4年目以降 1.20%)

10年
固定金利
(一般団信生命共済付)

優遇
金利

年 **0.95%** (4年目以降 1.25%)

さらに

お子様の人数に応じて当初特約期間中の金利を引き下げ **最大年0.30%引き下げ**

※融資時に満18歳未満のお子様3人まで最大0.30%引き下げいたします。

※上記店頭金利と優遇金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。

【キャンペーン適用条件 (詳しくは窓口までお問い合わせください)】 以下の条件に該当される方が対象となります。
当JAで給与振込または今後ご利用いただける方、各種公共料金の口振2件以上、JAカード、JAネットバンク契約のうち2項目以上または今後ご利用いただける方。

【JA住宅ローン商品概要】

- お使いみち: 住宅の新築・購入 (土地のみの購入も含む)・建て替え・増築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
- お借入れ期間: 3年以上40年以内 (月単位)
- お借入れ額: 10万円以上10,000万円以内 (所要金額の範囲内)
- お借入れ利率:

○ご返済方法: 元利均等返済とし、毎月返済またはボーナス併用方式のいずれかをお選びいただけます (年2回の増額返済の割合はお借入額の50%以内)。

○担保: お借入れ対象物件に第1順位の抵当権を設定登記していただきます (建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、原則として火災共済 (保険) に加入していただき、共済 (保険) 金請求権への質権設定が必要となります。

○事務取扱手数料: 27,500円

○保証: 北海道農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。

○保証料: 金利に含まれております。別途、貸付時に一律保証料3万円をご負担いただきます。

- ・特約期間終了後は再度特約金利か変動金利をお選びいただけます。また固定期間終了後の再特約金利は基準金利より **年1.50%引き下げ** (店頭基準金利 3.05%)
- ・変動金利移行後は長期プライムレートに **+0.30%上乗せ** (令和6年4月1日現在 1.60%)
- ・優遇金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には優遇の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
- ・団信生命共済の種類により全期間の金利が上乗せとなります。
三大疾病団信+0.05% 9大疾病団信+0.15%

- ※ 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。
- ※ ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※ ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。
- ※ 一部および全額繰上返済の際は、所定の事務手数料が必要となります。

JA 上川中央

本所 Tel01658-6-5312 上川支所 Tel01658-2-1111

<http://www.ja-kamikawa.or.jp>

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ (ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)。